



Wasserversorgungsgenossenschaft Fischenthal

# Infoveranstaltung 2018

Präsentation von Urs Heusser

4. September 2018 Rev.02

# Themen

1. Allgemeine Informationen
2. Statutenrevision
3. Revision Reglemente
  - Eigentumsübertragung der Hausanschlüsse
  - Neues Gebührenmodell
  - Aktualisierung Konzessionsvertrag
4. Anpassung Löschschutz
5. Sanierung 8 Mio



Wasserversorgungsgenossenschaft Fischenthal

# Allgemeine Informationen

# Einschränkung Wasserbezug

**WASSER FISCHENTHAL**  
WASSERVERSORGUNGSGENOSSENSCHAFT - FISCHENTHAL

Home Verwaltung Termine Aktenauflage GV2018 Projekte Wasserqualität Rechtsgrundlagen Tarife Online-Schalter  
Wasserversorgung Archiv

## Wasserbezug

Einschränkung **Stufe 1** **Aufruf zum schonenden Umgang mit dem Trinkwasser infolge anhaltender Trockenheit**

Wegen der lang anhaltenden Trockenperiode sind die Quellerträge sowie die Grundwasserspiegel im Versorgungsgebiet der Wasserversorgung Fischenthal stark zurückgegangen. Vorderhand sind keine wesentlichen Wasserminderungen mit genügend Niederschlägen absehbar. Solche Niederschläge wären für die Erholung der Wasservorkommen notwendig.

Die Wasserbezüge aus den Quellgerinnen im Versorgungsgebiet der Wasserversorgung Fischenthal werden deshalb in Stufe 1 einer vorsorglichen Massnahme zum schonenden Umgang mit dem Trinkwasser aufgerufen. Diesbezüglich sollten sich auf folgende Punkte geachtet werden:

- Mit einem bewussten Wasserkonsum kann Wasser gespart werden, ohne dabei wesentlich auf Komfort verzichten zu müssen
- Die Bewässerung des Gartens sowie von Grünflächen ist nur noch in dringenden Fällen auszuführen. Dabei ist die Wassermenge auf den Bedarf der Pflanzen abzustimmen.
- Um die Verdunstung möglichst gering zu halten, sollten keine

## Problem melden

- Leitungsbruch
- Verunreinigung
- Geräusche

Haben Sie einen begründeten Verdacht für ein Problem mit der Wasserversorgung?

Informieren Sie bitte so schnell als möglich unseren Brunnenmeister Herrn Oliver Bieri unter der Pikett-Nr.

**079 137 42 05**

Newsletter News

# Homepage

Projekte

**WASSER FISCHENTHAL**  
WASSERVERSORGUNGSGENOSSENSCHAFT - FISCHENTHAL

Home Verwaltung Termine Aktenauflage GV2014 **Projekte** Wasserqualität Rechtsgrundlagen Tarife Online-Schalter  
Wasserversorgung Archiv

Für detaillierte Angaben zum Projekt bitte Jahreszahl drücken

**Übersicht Projekte**

	Umsetzung	erl.
Burri - Ohrüti, Hauptleitungersatz 1500 m	2018	
Stromanschluss Reservoir Aurüti	2018	
Ringschluss Ohrütistrasse, Hauptleitung 30 m	2018	
Ringschluss Aeschgasse, Hauptleitung 55 m	2018	
Ringschluss QP Geeren, Hauptleitung 125 m	2018	
Schutzzonenüberprüfung	2017/2018	
Schutzzonenmarkierung	2018	
Ohrütistrasse Schwimmbad, Hauptleitungersatz 65 m	2018	
Langenberg, Hauptleitungersatz 335 m	<a href="#">2018</a>	X
Sanierung Reservoir Würz, UV-Analge, Quellfassung	<a href="#">2017</a>	X

**Problem melden**

- Leitungsbruch
- Verunreinigung
- Geräusche

Haben Sie einen begründeten Verdacht für ein Problem mit der Wasserversorgung?

Informieren Sie bitte so schnell als möglich unseren Brunnenmeister Herrn Oliver Bieri unter der Pikett-Nr.

**079 137 42 05**

Newsletter News

Impressum | Datenschutz | Cookie-Richtlinie | Sitemap Anmelden

Umsetzung

# Homepage

## Projektabschluss

**WASSER FISCHENTHAL**  
WASSERVERSORGUNGSGENOSSENSCHAFT - FISCHENTHAL

Home Verwaltung Termine Aktenaufgabe GV2018 **Projekte** Wasserqualität Rechtsgrundlagen Tarife Online-Schalter  
Wasserversorgung Archiv

2018 Projektabschluss [zurück](#)

Sanierung Reservoir Würz, UV-Analge, Quellfassung

180 Schlussbericht.pdf Adobe Acrobat Dokument [244.2 KB] <a href="#">Download</a>	180_07_Sit_100.pdf Adobe Acrobat Dokument [164.5 KB] <a href="#">Download</a>
180 Protokoll 1.pdf Adobe Acrobat Dokument [45.5 KB] <a href="#">Download</a>	180_06_schema.pdf Adobe Acrobat Dokument [119.4 KB] <a href="#">Download</a>
180_Bauabrechnung Haupt.pdf Adobe Acrobat Dokument [22.2 KB] <a href="#">Download</a>	180_05_inst_uv.pdf Adobe Acrobat Dokument [231.0 KB] <a href="#">Download</a>
180_Bauabrechnung Det.pdf Adobe Acrobat Dokument [25.0 KB] <a href="#">Download</a>	

**Problem melden**

- Leitungsbruch
- Verunreinigung
- Geräusche

Haben Sie einen begründeten Verdacht für ein Problem mit der Wasserversorgung?

Informieren Sie bitte so schnell als möglich unseren Brunnenmeister Herrn Oliver Bieri unter der Pikett-Nr.

**079 137 42 05**

[Newsletter](#) [News](#)

# Homepage

Online-Schalter

The screenshot shows the homepage of 'WASSER FISCHENTHAL'. The header features the company logo and the text 'WASSERVERSORGUNGSGENOSSENSCHAFT - FISCHENTHAL'. A navigation menu includes links for Home, Verwaltung, Termine, Aktenauflage GV2018, Projekte, Wasserqualität, Rechtsgrundlagen, Tarife, and 'Online-Schalter' (highlighted with a red circle and a red box above it). Below the navigation, there are sections for 'Übersicht Formulare' (highlighted with a green circle), 'Revision' (with links for REV02, Rev01, and Rev02), and 'Problem melden' (with a list of issues: Leitungsbruch, Verunreinigung, Geräusche). A large green box at the bottom left contains the text 'Anschlussgesuch' and 'Datenaktualisierung'. At the bottom right, there are buttons for 'Newsletter' and 'News', and a footer with links for Impressum, Datenschutz, Cookie-Richtlinie, Sitemap, and Anmelden.

**WASSER FISCHENTHAL**  
WASSERVERSORGUNGSGENOSSENSCHAFT - FISCHENTHAL

Home Verwaltung Termine Aktenauflage GV2018 Projekte Wasserqualität Rechtsgrundlagen Tarife **Online-Schalter**  
Wasserversorgung Archiv

**Übersicht Formulare**  
Anschlussgesuch Wasseranschluss  
Datenaktualisierung Genossenschafter Wasseranschluss WVG  
Darlehen Genossenschafter an die WVG

Revision  
REV02 [Detail](#)  
Rev01 [Detail](#)  
Rev02 [Detail](#)

**Problem melden**  
- Leitungsbruch  
- Verunreinigung  
- Geräusche  
Haben Sie einen begründeten Verdacht für ein Problem mit der Wasserversorgung?  
Informieren Sie bitte so schnell als möglich unseren Brunnenmeister Herrn Oliver Bieri unter der Pikett-Nr.  
**079 137 42 05**  
[Newsletter](#) [News](#)

**Anschlussgesuch**  
**Datenaktualisierung**  
...

Impressum | Datenschutz | Cookie-Richtlinie | Sitemap Anmelden

# Darlehen

## Darlehen der Genossenschafter an die WVGf

- Aktueller Stand CHF 100'000.-
- Laufzeit bis Ende 2023

Ziel: CHF 540'000.- mit einer  
Laufzeit bis Ende 2023

# Überprüfung der Anschlüsse

## Fragebogen

Danke für die vielen  
Rücksendungen

### Resultat:

- 24 Grundgebühren wurden nachverrechnet
- 11 Grundgebühren wurden reduziert
- Viele Stammdaten wurden angepasst
- Einzelne Liegenschaften werden durch die Brunnenmeister überprüft
- Änderungen bitte mittels Formular im online-Schalter [www.wafi.ch](http://www.wafi.ch) mitteilen

# Unerlaubter Wasserbezug ab Hydrant



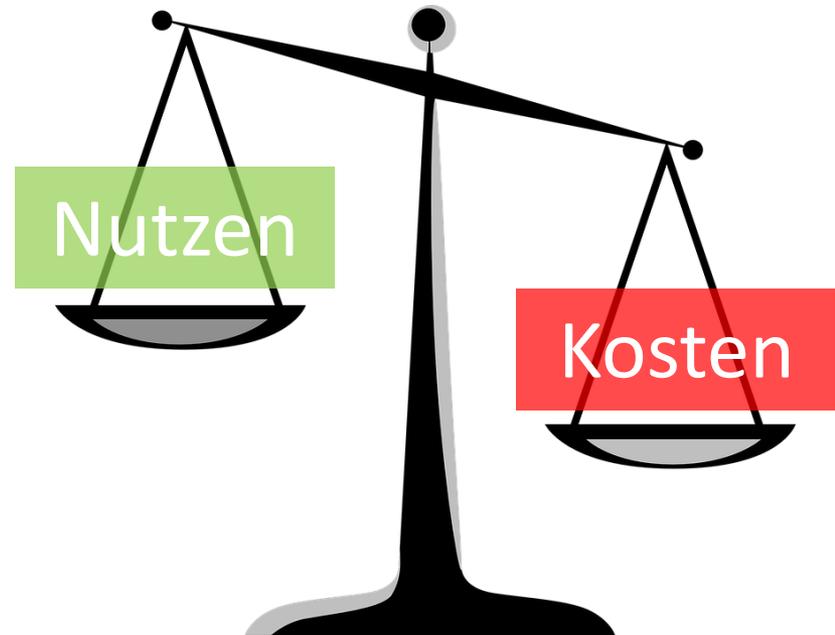
kein Kavaliersdelikt !

⇒ ist eine strafbare Handlung und wird verzeigt

# Rekurse

2017 ⇒ 0 Rekurse

2018 ⇒ 7 Rekurse



Anwaltskosten für WVGf im 2018:  
CHF 20'000.- (CHF 50'000.- bis Ende Jahr)

# Bauvergabe

an gemeindeansässige Unternehmen

Die WVGf berücksichtigt so weit möglich und finanziell vertretbar die Unternehmen im Fischenthal

## Ausnahmen:

- Starke Preisunterschiede im Angebot
- Anfrage nicht im Angebot
- Keine Kapazität
- Freihändige Vergabe nicht möglich (Gesetz)

# **WASSER FISCHENTHAL**

Wasserversorgungsgenossenschaft Fischenthal

## Fragen

## Statutenrevision

# Statutenrevision

## Ziel

- Den gesetzlichen Vorgaben angepasste Statuten
- Reduktion des Verwaltungsaufwandes

# Statutenrevision

## Änderungen

Bisher	Neu
-	Präzisierung über Eintritt
-	Präzisierung über Austritt
Revisionsstelle: 3 Revisoren	Eingeschränkte Revision durch eine geprüfte Revisionsstelle RAB
Rechnungsabnahme und Genehmigung des Budget an einer GV	Rechnungsabnahme GV im 1. Halbjahr Budget im 4. Quartal für Folgejahr
Keine Mitglieder	Wasserbezüger WV Allmann auf Gemeindegebiet Fischenthal neu Mitglied der WVGf

# Statutenrevision

## Änderungen

Bisher	Neu
	Ergänzende Bestimmungen über: <ul style="list-style-type: none"><li>- Frist für Anträge</li><li>- Kompetenzen GV</li><li>- Befugnisse und Pflichten VS</li><li>- Unterschriftenregelung</li></ul>
Beschlussfassung Vorstand 50'000.-	Beschlussfassung Vorstand 100'000.-
Grösse Vorstand – 7 Mitglieder	Grösse Vorstand – 5 Mitglieder

# Umsetzung Statutenrevision

- Antrag VS an GV vom 29. Oktober 2018
- Inkrafttreten: 1.1.2019

Statutenentwurf wird auf der Homepage  
[www.wafi.ch](http://www.wafi.ch) publiziert

# **WASSER FISCHENTHAL**

Wasserversorgungsgenossenschaft Fischenthal

## Fragen

# Revision Reglemente

# Revision Reglemente

## Ziel

- Eigentumsübertragung der Hausanschlüsse
- Neues Gebührenmodell
- Aktualisierung Konzessionsvertrag

# Revision Reglemente

## Was ist betroffen

- Wasserversorgungsreglement Gemeinde Fischenthal
- Konzessionsvertrag zwischen Gemeinde Fischenthal und WVGf
- Ausführungsbestimmungen WVGf
- Gebührentarif WVGf

# Eigentumsübertragung Hausanschlüsse

## Änderungen

### Bisher

Hausanschlüsse im privaten Grund sind im Eigentum der WVGf

### Neu

Hausanschlüsse im privaten Grund neu im Eigentum des angeschlossenen Eigentümers

Spätere Erneuerung und Reparaturen gehen zu Lasten des Eigentümers

Hausanschlüsse im öffentlichen Grund verbleiben im Eigentum der WVGf

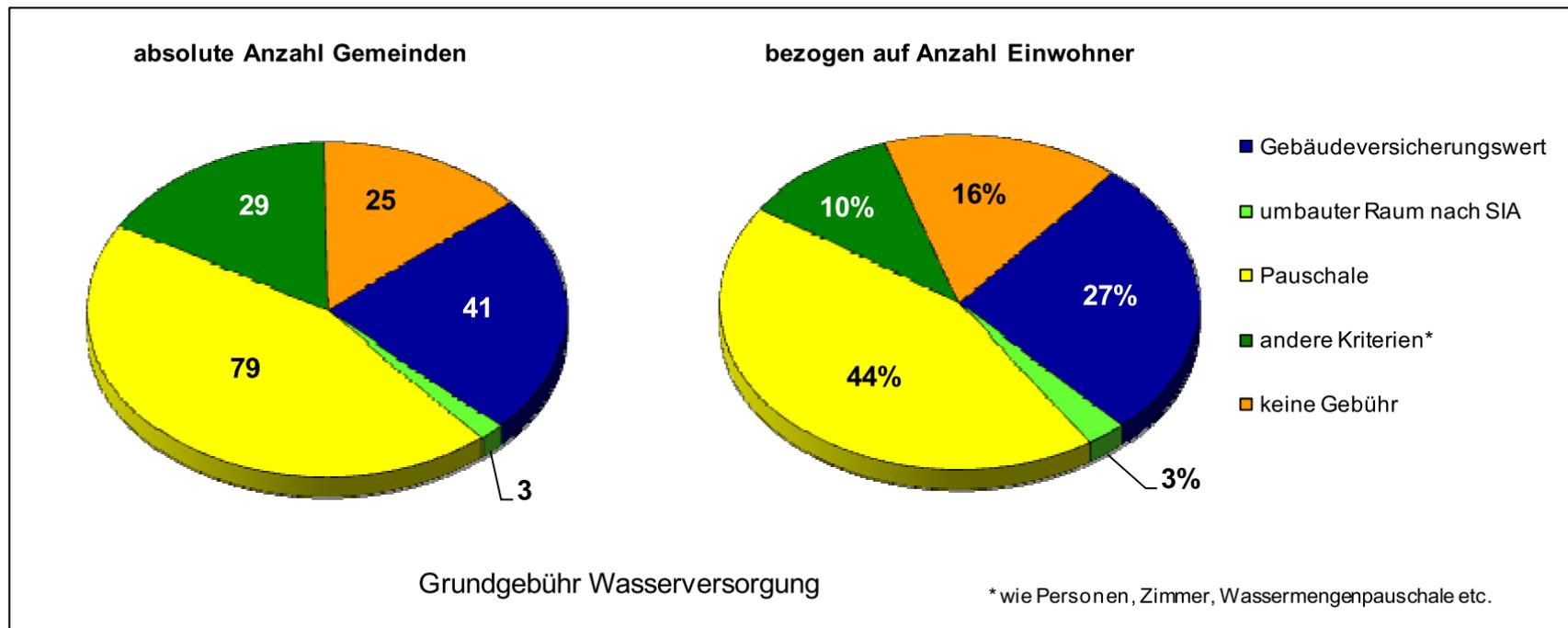
# Neues Gebührenmodell

## Gebühren-Modelle für Grundgebühr

- Pauschale
- Gebäudeversicherungswert
- Umbauter Raum nach SIA
- Anzahl Personen
- Anzahl Zimmer
- Wasseruhrgrösse
- usw.

# Neues Gebührenmodell

## Beispiel Kanton Graubünden



# Neues Gebührenmodell

## Ziele

- Gerechtere Grundgebühren
- Rechnungsstellung aufteilen
- Reduktion des Verwaltungsaufwandes
- Gleicher Ertrag mit neuem Modell

# Grundgebühren WVGf

## Pauschalgebühren

**Wohnung: CHF 675.-**

**Firma: CHF 675.-**



# Neues Gebührenmodell

GVZ-Wert abhängige  
Grundgebühr analog der  
heutigen Einkaufsgebühr

## Vorteile

- Verursachergerecht
- Geringer Verwaltungsaufwand
- Einfach in der Aktualisierung der Daten

# Grundgebühren nach GVZ-Wert

## Grundgebühr neu

### EFH

GVZ: CHF 600'000.-

GG: CHF 660.-



### Mehrfamilienhaus (10 WE)

GVZ: CHF 5'000'000.-

GG: CHF 5500.-



# Grundgebühren nach GVZ-Wert

Grundgebühr ab 2019

## Bauernhof

GVZ: CHF 2'000'000.-

GG: CHF 2'200.-



## Firma

GVZ: CHF 4'000'000.-

GG: CHF 4'400.-



# Offene Fragen

## Ausnahmen ?

- Gebührenerleichterung für wer?
- Gewerbe, Landwirtschaft, Teilnutzung, Leerstand, Familien, Vereine, ...
- Wo mach man die Grenze?

# Gerechtere Grundgebühren

## Gebührenrechner

### Gebührenrechner (Excel)

- Einkaufsgebühr
- Grundgebühr
- Wasserzins

⇒ aufgeschaltet auf

[www.wafi.ch](http://www.wafi.ch)

WASSERVERSORGUNGSGEHOSSENSCHAFT FISCHENTHAL			
Gebührenübersicht <span style="float: right;">ab 1.1.2019</span>			
<b>Einmalige Kosten</b>		<b>Anschlussgebühren ohne Wasseranschluss</b>	<b>Anschlussgebühren mit Wasseranschluss</b>
Anschlussgebühr	Löschschütz	1200,-	2500,-
Anschlussgebühr	Wasseranschluss		zur GVZ Schloßert nach Aufwand
Erstbaukosten	Erstbau		nach Aufwand
<b>Wiederkehrende Kosten</b>		<b>Benutzergebühren ohne Wasseranschluss</b>	<b>Benutzergebühren mit Wasseranschluss</b>
Grundgebühr	Löschschütz	330.00	0.110% zur GVZ Schloßert
Grundgebühr	Wasseranschluss	330.00	2.20 pro m <sup>3</sup>
Mengengebühr	Wasserbezug		30.00 pro Jahr
Mietgebühr	Wasserzähler		
<b>Langzeitkosten CHF 8.0 Mio</b>		<b>Benutzergebühren ohne Wasseranschluss</b>	<b>Benutzergebühren mit Wasseranschluss</b>
Langzeitgebühr	Wasserbezug		2.10 pro m <sup>3</sup>
<b>Spezielle Kosten</b>		<b>Benutzergebühren ohne Wasseranschluss</b>	<b>Benutzergebühren mit Wasseranschluss</b>
Mengengebühr ab Hydrant	Wasserbezug	2.50 pro m <sup>3</sup>	2.50 pro m <sup>3</sup>
Spezialfälle		+ Installationsgebühr bis CHF 200.00 maximal	+ Installationsgebühr bis CHF 200.00 maximal
Grenzwert für die Erhebung der Löschschütz (GVZ Schloßert pro Liegenschaft)		5000 CHF	
<b>Gebührenrechner</b>			
Gebäude-Nr. GVZ		80000	CHF
Gebäudekategorie GVZ		120	m <sup>3</sup>
Wasserverbrauch m <sup>3</sup> / Jahr		1	m <sup>3</sup>
Anzahl Wasserzähler		1	Stk
Wasserverbrauch ab Hydrant ohne Anschluss m <sup>3</sup>		0	m <sup>3</sup>
Wasserverbrauch ab Hydrant mit Anschluss m <sup>3</sup>		0	m <sup>3</sup>
gelbe Zellen ausfüllen, Gebühren werden automatisch berechnet			
<b>Einmalige Kosten</b>		<b>Anschlussgebühren ohne Wasseranschluss</b>	<b>Anschlussgebühren mit Wasseranschluss</b>
Anschlussgebühr	Löschschütz	CHF 7900.00	CHF 15000.00
Anschlussgebühr	Wasseranschluss		nach Aufwand
Erstbaukosten	Erstbau		nach Aufwand
<b>Wiederkehrende Kosten</b>		<b>Benutzergebühren ohne Wasseranschluss</b>	<b>Benutzergebühren mit Wasseranschluss</b>
Grundgebühr	Löschschütz	CHF 330.00	CHF 600.00
Grundgebühr	Wasseranschluss		CHF 340.00 für 120 m <sup>3</sup>
Mengengebühr	Wasserbezug		CHF 30.00 für 1 Zähler
Mietgebühr	Wasserzähler		CHF 1200.00
<b>Langzeitkosten CHF 8.0 Mio</b>		<b>Benutzergebühren ohne Wasseranschluss</b>	<b>Benutzergebühren mit Wasseranschluss</b>
Langzeitgebühr	Wasserbezug		CHF 210.00 für 120 m <sup>3</sup>
<b>Spezielle Kosten</b>		<b>Benutzergebühren ohne Wasseranschluss</b>	<b>Benutzergebühren mit Wasseranschluss</b>
Mengengebühr ab Hydrant	Wasserbezug	CHF 110.00 pro m <sup>3</sup>	CHF 140.00 für 50 m <sup>3</sup>
Spezialfälle		+ Installationsgebühr bis CHF 200.00 maximal	+ Installationsgebühr bis CHF 200.00 maximal
<b>Buchungstellung wiederkehrende Kosten</b>		<b>Benutzergebühren ohne Wasseranschluss</b>	<b>Benutzergebühren mit Wasseranschluss</b>
Grundgebühr Total		CHF 330.00	CHF 600.00
Mengengebühr	Wasserbezug		CHF 600.00 für 120 m <sup>3</sup>
Mietgebühr	Wasserzähler		CHF 30.00 für 1 Zähler
Total		CHF 330.00	CHF 1230.00

# Aktualisierung Konzessionsvertrag

## Änderungen

Bisher	Neu
-	Aktualisierung Konzessionsgebiet
-	Div. Präzisierungen und formelle Anpassungen
-	Einzelne Inhaltliche Anpassungen

# **WASSER FISCHENTHAL**

Wasserversorgungsgenossenschaft Fischenthal

## Fragen

## Anpassung Löschschutz

# Zielsetzung

## Breit abgestützte Finanzierung des Löschsutz

- Alle Eigentümer von Liegenschaften beteiligen sich an den Kosten für den Löschsutz
- Sowohl beim Einkauf als auch im Werterhalt
- Dies betrifft auch Liegenschaften ohne Wasseranschluss bei der WVGF
- Berechnungswert ist der GVZ Wert
- Aus administrativen Gründen Festlegung einer Untergrenze

# Wassergesetz Kanton ZH

## Anpassung der Reglemente / Gebührenmodell

- Die Anpassung der Reglemente können auf Grund der Anpassungen des Wassergesetz des Kanton Zürich erst nach deren Inkrafttreten umgesetzt werden.
- Eine Anpassung der Reglemente ist daher nicht wie geplant auf den 1.1.2019 möglich.
- Der Vorstand rechnet mit einer Verschiebung um 1 Jahr (Umsetzung auf den 1.1.2020)

# **WASSER FISCHENTHAL**

Wasserversorgungsgenossenschaft Fischenthal

## Fragen

# **WASSER FISCHENTHAL**

Wasserversorgungsgenossenschaft Fischenthal

Korrektur 8 Mio.

# Zielsetzung

Korrektur der fehlenden Geldmittel

## **Fehlbetrag 8.0 Mio**

- Rückzahlung Schulden WVGF (2.7 Mio / 5 Jahre)
- Zinskosten Schulden WVGF (0.2 Mio / 5 Jahre)
- Überdurchschnittlicher Werterhalt WVGF (2.5 Mio / 26 J)
- Überdurchschnittlicher Werterhalt Allmann (2.6 Mio / 25 J)

# Möglichkeiten

## Korrektur der fehlenden Geldmittel

- Sanfte Korrektur oder Sanierung
- Erhöhung der Grundgebühr / Mengengebühr

# Umsetzung

## Antrag Vorstand

- Sanfte Korrektur über 30 Jahre
- Anhebung Wasserzins
- + CHF 2.10 / m<sup>3</sup>
- Jährlicher Mehrertrag CHF 267'000.-
- 30 Jahre  $\Rightarrow$   $30 \times 267'000.- = 8.0$  Mio

# Umsetzung Korrektur 8 Mio.

- Antrag VS an GV Herbst 2019
- Inkrafttreten: Ableseperiode 2019/2020
- Gebührentarif 2020
- Verkürzte Ableseperiode 8 Monate im 2020
- Mehrertrag 2020 = CHF 0.-
- Mehrertrag ab 2021 = CHF 267'000.-

## Fragen

Danke für Ihre  
Aufmerksamkeit